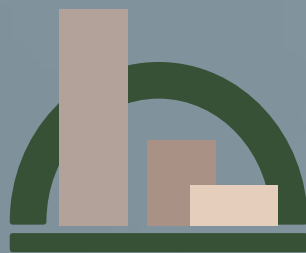


NOVÁ DOLINKA

Brezová pod
Bradlom



ERGprojekt s. r. o.

Autori projektu: Ing. Martina Mališová, Ing. Mário Klopán

Prestavba a revitalizácia bývalého areálu SOU Brezová pod Bradlom

Prestavba a revitalizácia v súčasnosti nevyužívaného areálu bývalých objektov SOU a ich zmena účelu využitia na športové a voľnočasové aktivity, dostupné bývanie a služby pre obyvateľov mesta Brezová pod Bradlom a širokého okolia s funkciou celomestského a regionálneho významu.

*Revitalizácia a prestavba
formou NFP a podpory od
štátu, resp. EÚ.*

Brezová pod Bradlom

k.ú. Brezová pod Bradlom

NOVÁ DOLINKA

Materské školy

Základná škola

Základná
umelecká
škola

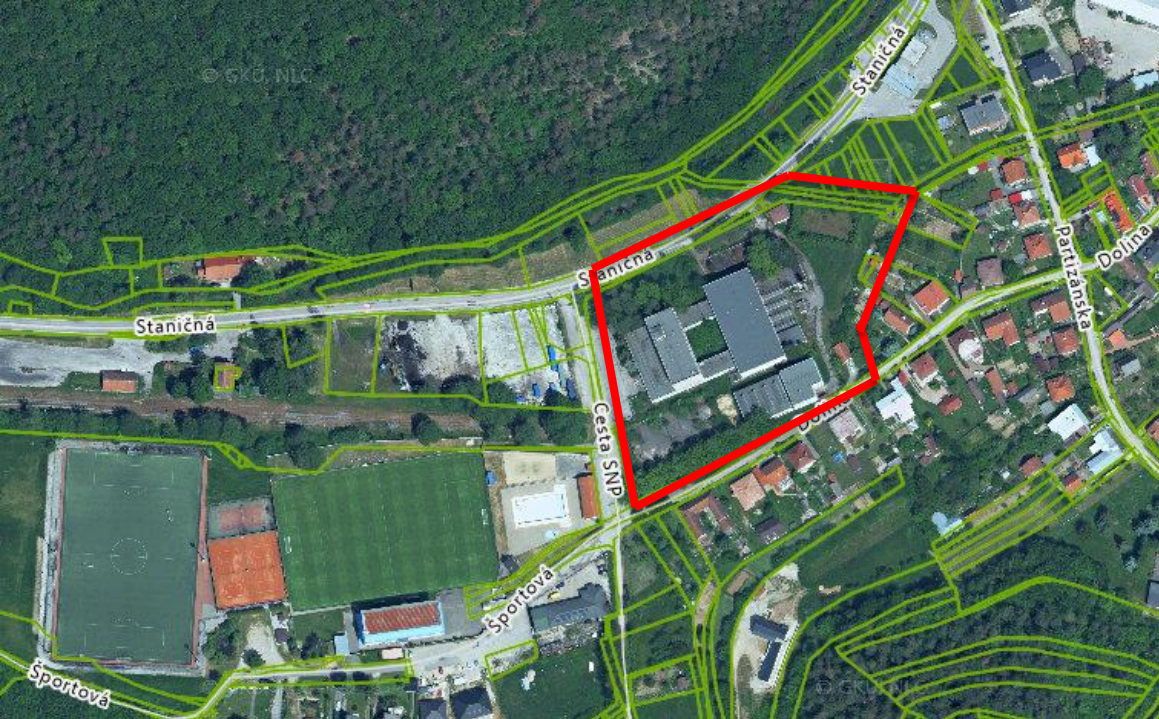
Centrum
voľného času

Mestská
knížnica

FK Bradlan

Letné
kúpalisko

Cykloturistika



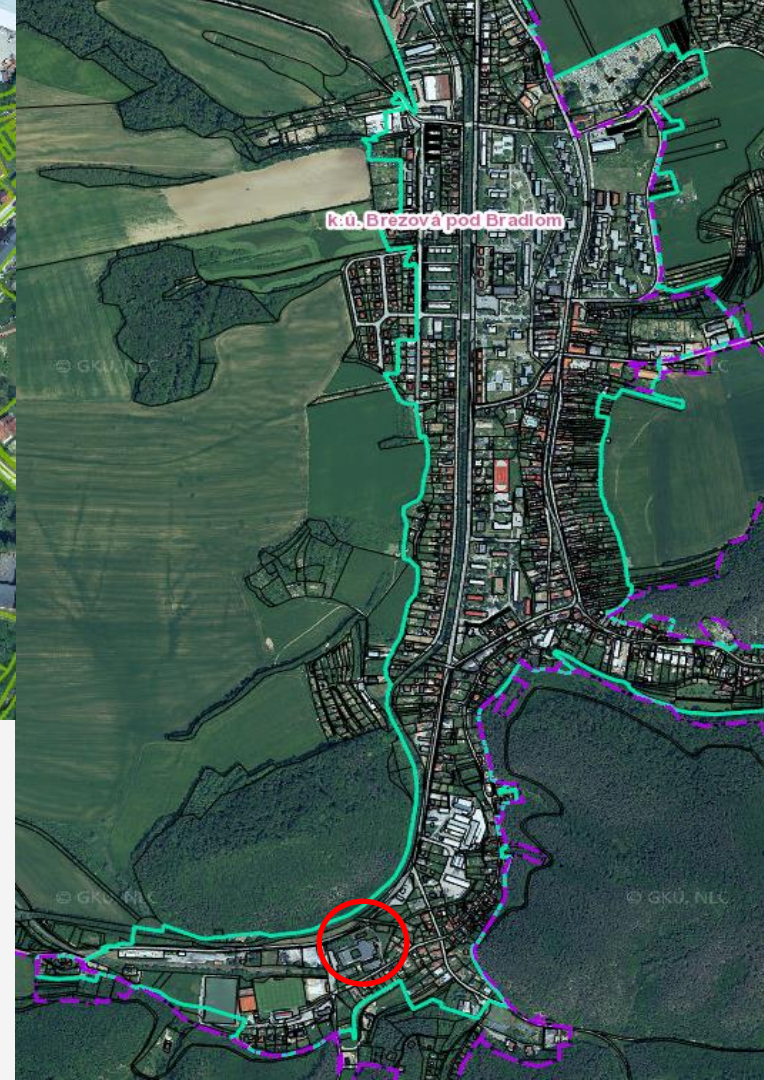
Okolie areálu

- Zástavba rodinných domov
- Športový areál Bradlan
- Letné kúpalisko
- Železničná stanica



Brezová p. Bradlom

- Trenčiansky kraj
- Rozloha mesta 41,08 km²
- Populácia mesta 4 657 (2022)



Cieľ projektu



- Nové športovo-kultúrne priestory mesta v lokalite DOLINKA
- Pokračovanie vytvárania nájomného bývania v meste
- Zabezpečenie priestorov sociálnej starostlivosti pre seniorov
- Revitalizácia zóny so zachovaním zeleného mesta
- Nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta
- Zachovanie architektonického výrazu lokality
- Vytvorenie mienkotvornej spoločenskej hodnoty mesta



Filozofia projektu

Stretnutia Komunikácia Spoznávanie

- Rozvoj športových podujatí v spolupráci s blízkym športovým areálom
- Priestory na kultúrno-kreatívne aktivity
- Workshopy pre deti a dospelých
- UPCYKLÁCIA v priestoroch Letného parku
- Komunitné a eko aktivity

“Domy majú tú výhodu, že vďaka ľuďom môžu znovu ožiť. Ľudia takú výhodu nemajú... Môžu však zo starých domov čerpať múdrosť a energiu.”

Význam revitalizácie areálu

Voľnočasové aktivity pre
obyvateľov mesta

**Nové príležitosti na
bývanie**

Zariadenie sociálnych služieb
v rozvojovej lokalite

Športovo-kultúrne
podujatia

Prestavba existujúcich
opustených objektov školy

Miesto pre život v každom
veku

Priama dostupnosť do
centra mesta

01

02

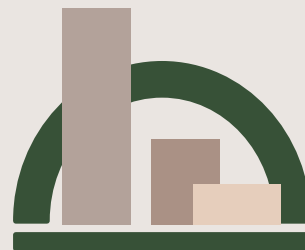
03

04

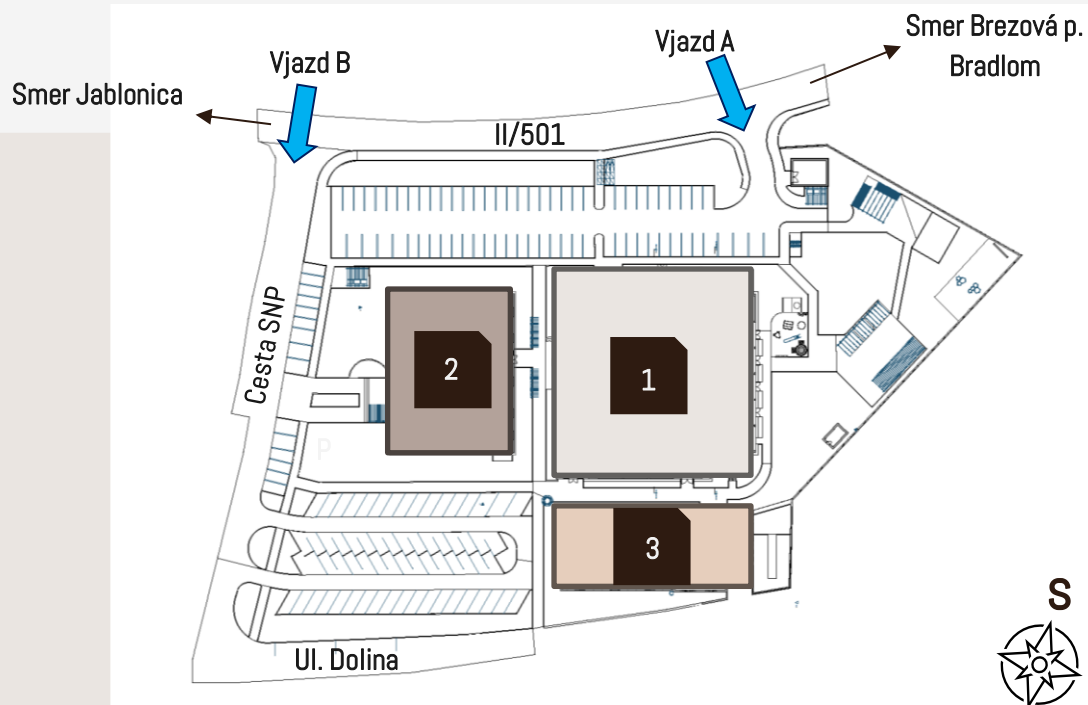
05

06

07

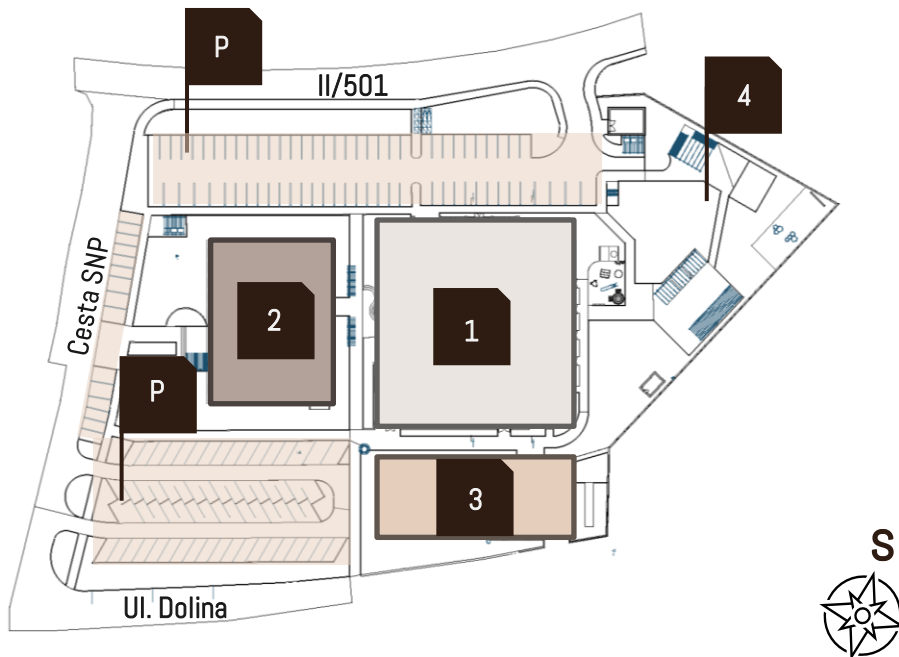


Situácia areálu - DOPRAVA



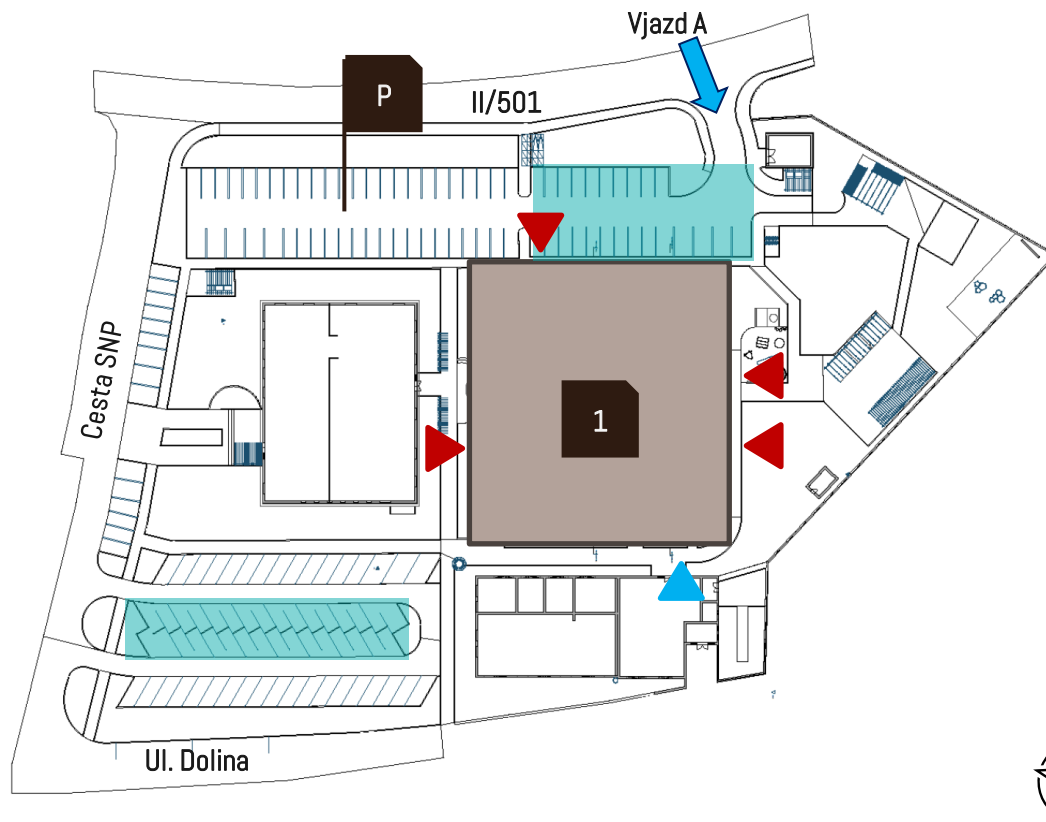
- 1
Centrum športu DOLINKA
- 2
Bytový dom DOLINKA
- 3
ZSS DOLINKA

Zonácia areálu



- 1
Centrum športu DOLINKA
- 2
Bytový dom DOLINKA
- 3
ZSS DOLINKA
- 4
Letný park
- P
Parkovisko

PARKOVANIE



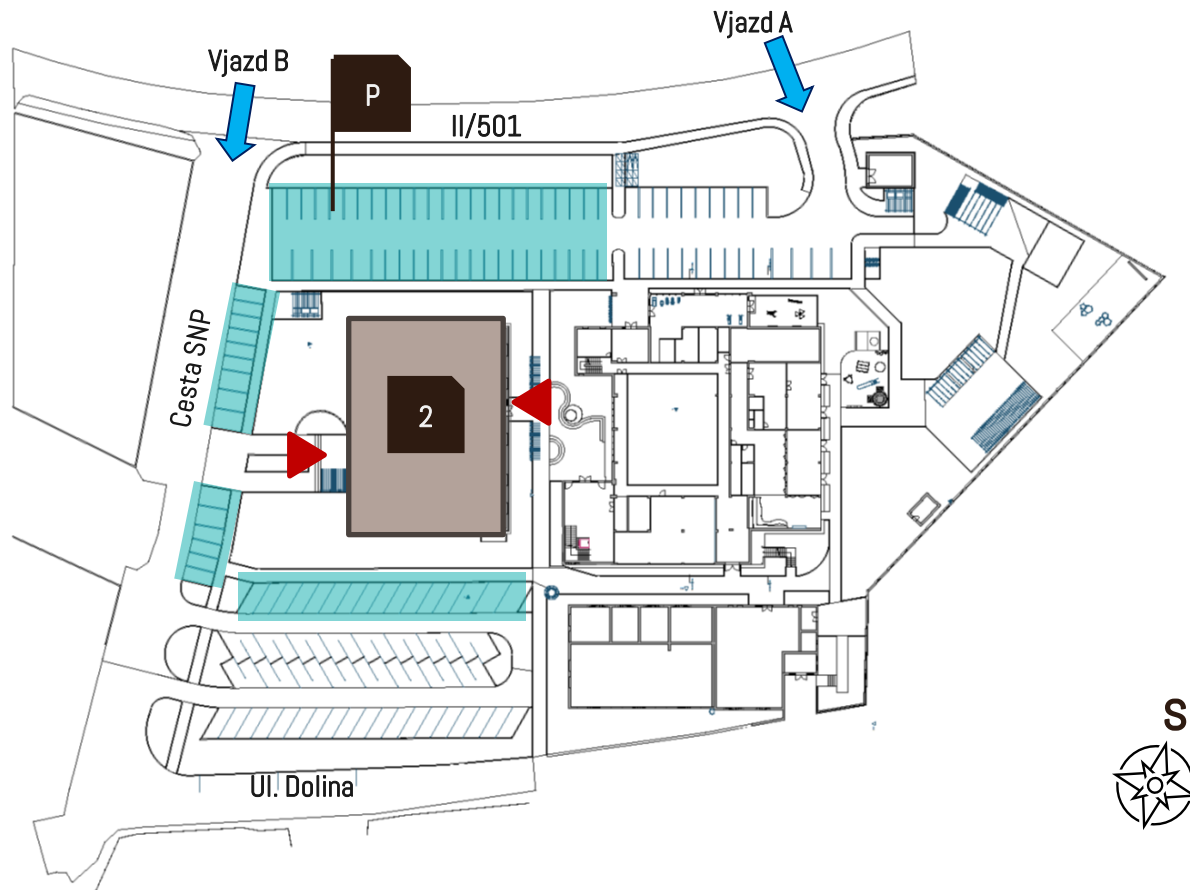
1
Centrum športu DOLINKA

P
Parkovisko
- 56 parkovacích
miest



Vstup do objektu

PARKOVANIE



2

Bytový dom DOLINKA

P

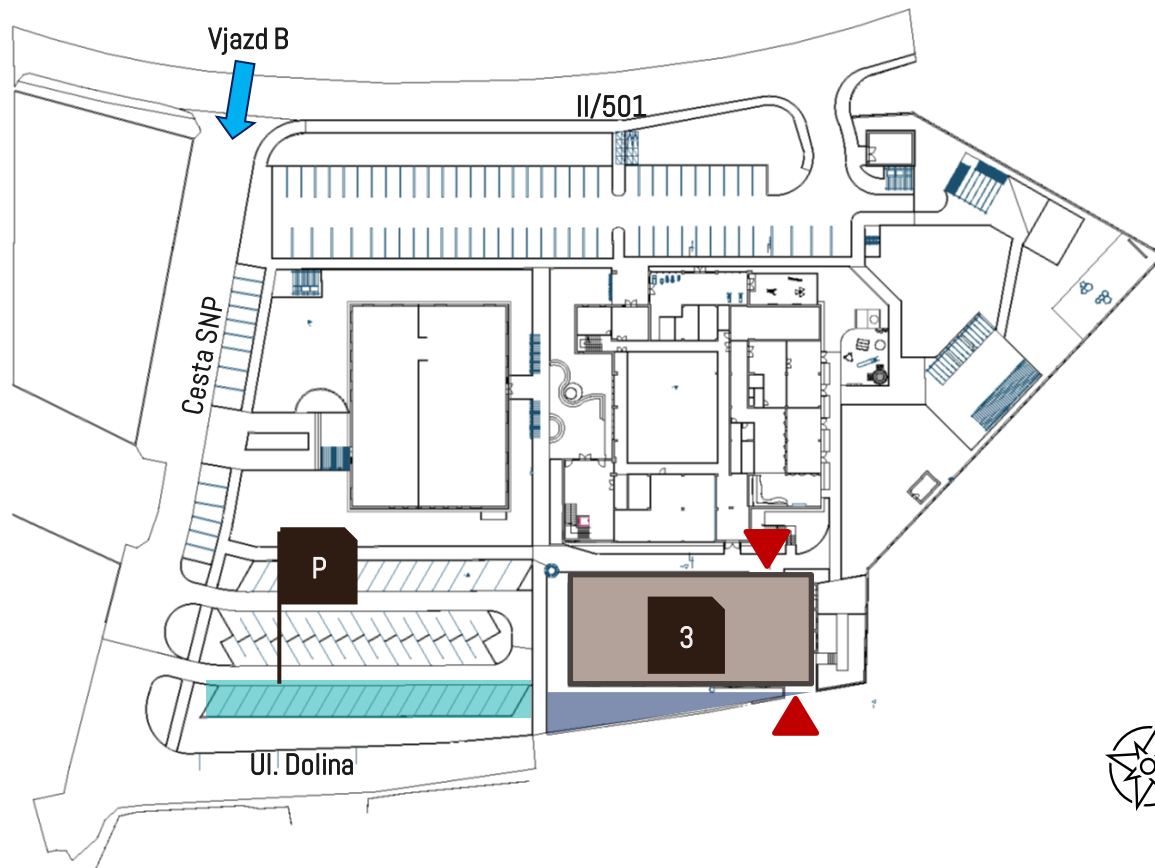
Parkovisko

- 78 parkovacích
miest



Vstup do objektu

PARKOVANIE



3

ZSS DOLINKA

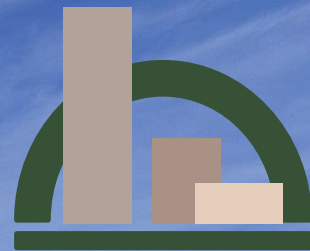
P

Parkovisko
- 18 parkovacích
miest



Vstup do objektu

NOVÁ DOLINKA



SÚČASNÝ STAV



TELOCVIČŇA



SOU + INTERNÁT



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA



NAVRHOVANÝ STAV



TELOCVIČŇA – CENTRUM
ŠPORTU DOLINKA

NAVRHOVANÝ STAV



SOU + INTERNÁT
- BYTOVÝ DOM DOLINKA

BYTOVÝ DOM



Parkovacie plochy

Parkovanie pre
obyvateľov a
návštevníkov areálu

Funkčnosť a estetickosť

Zmodernizovaný dizajn
budovy bývalého
internátu



NAVRHOVANÝ STAV



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH
SLUŽIEB DOLINKA

NAVRHOVANÝ STAV - PASÍVNA ZELEŇ



ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH
SLUŽIEB DOLINKA



šport.kreativita.oddych

koncept exteriéru letného parku



1

Centrum športu DOLINKA

Pódium



Food Truck

Oddychová zóna
s pieskom



Verejná záhrada

Gril zóna



Detské ihrisko

Workout ihrisko



letný park

FOOD
TRUCK



“Kontajnerová kaviareň,
bar, fast food. Možnosť
pre lokálnych gastro
podnikateľov ”

letný park ODDYCHOVÁ ZÓNA S PIESKOM



“Oddychová zóna
dotvára harmóniu ku
kaviarňovej časti.
Prináša pocit
správneho času na
oddych s nohami v
piesku.”

letný park

KOMUNITNÁ ZÁHRADA



“Komunitná záhrada
bude slúžiť obyvateľom
areálu, prípadne
využívaná ako súčasť
workshopového
centra”

“Aktívny susedský a spoločenský život”

letný park GRILL ZÓNA



“Verejné ohniská budú
služiť obyvateľom,
návštevníkom mesta,
turistom... Budú verejne
dostupné a
neobmedzené”



letný park

PÓDIUM

“Variovatelné
exteriérové prvky na
rôzne spoločenské
akcie. Spolu s
dreveným pódium
môžu slúžiť na letné
workshopy v exteriéri,
alebo na menšie
verejné zhromaždenia
v rámci mestských a
komunitných podujatí.”



letný park

DETSKÉ IHRISKO



“Zachovanie
historického prvku v
rámci detského ihriska.
Návrh materiálov v
oceľovom a drevenom
prevedení.”



letný park

WORKOUT
IHRISKO

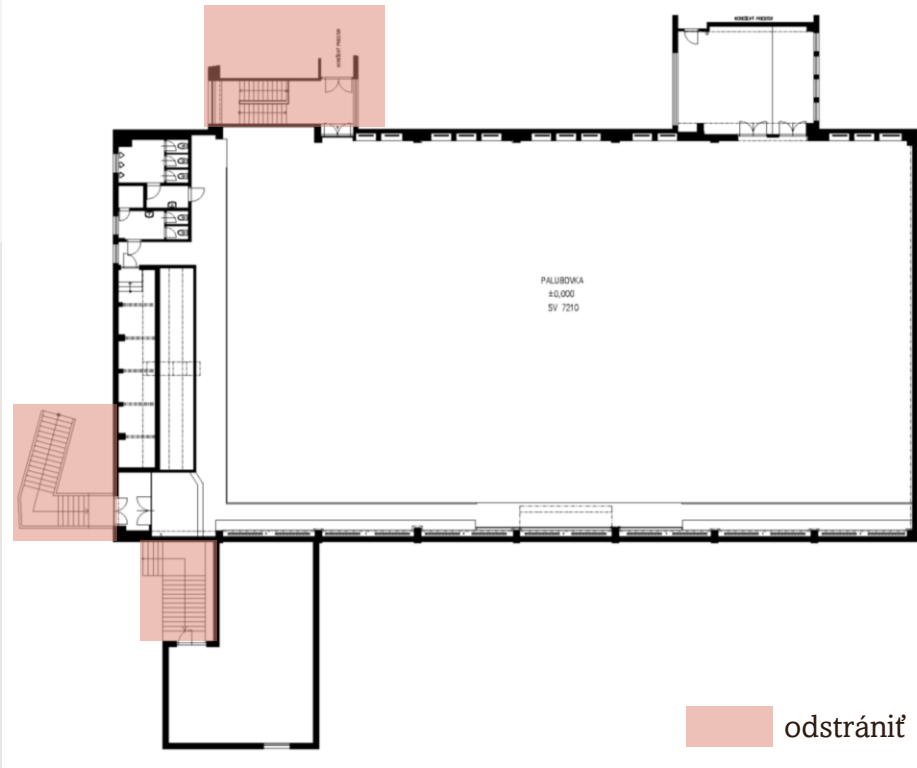


“Prepojenie
exteriérovej plochy
workoutového ihriska v
eko polohe s
interiérovým fitness
centrom”



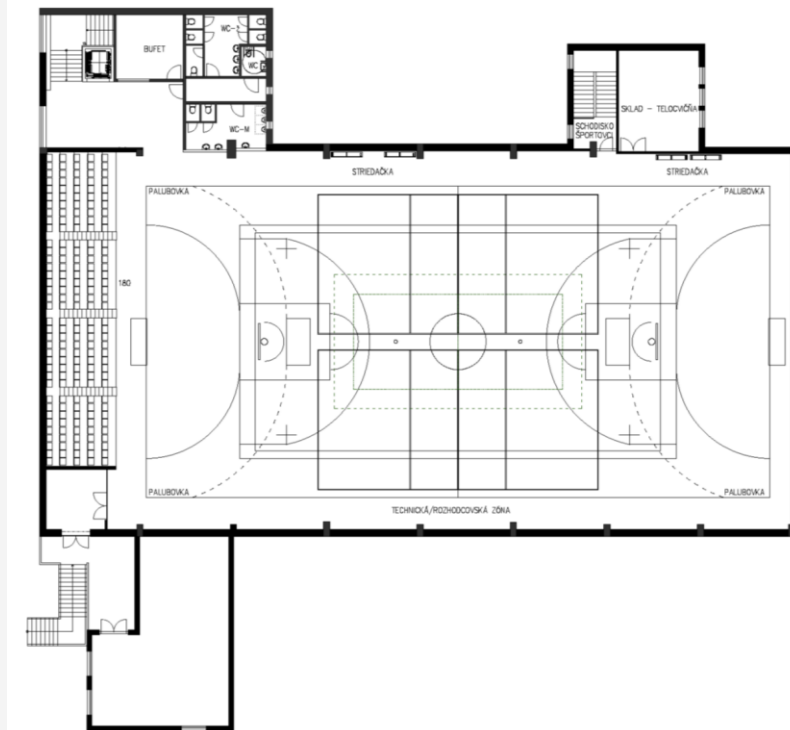
[illegible]

odstrániť



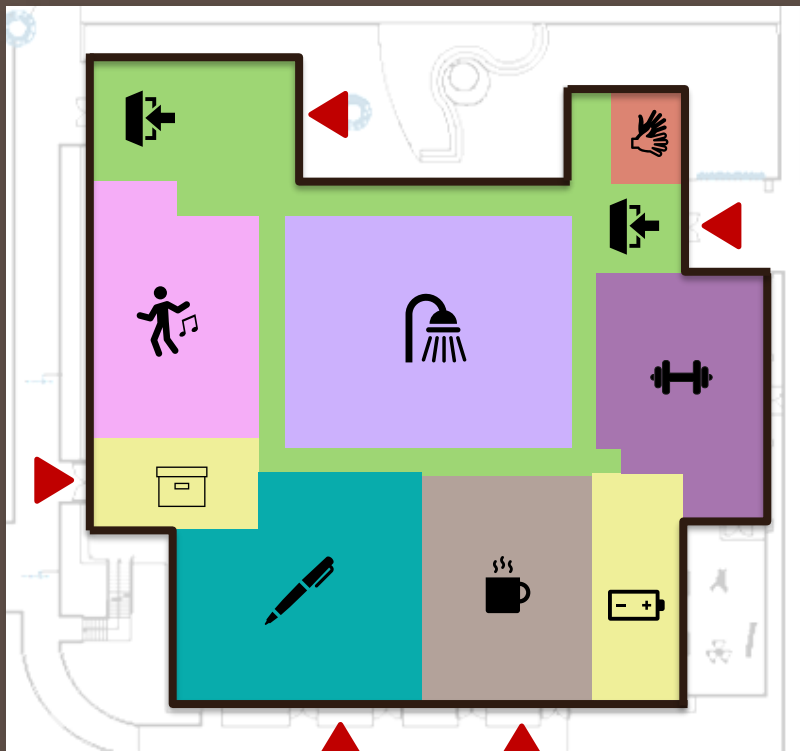
Existujúci stav – 2.NP

Navrhovaný stav – 2.NP



koncept centra športu

1.NP



Vstupné a chodbové
priestory



Šatne a hygiena



Fitness



Masáže/Vizáž



Skladové a technické
priestory



Workshop



Kaviareň

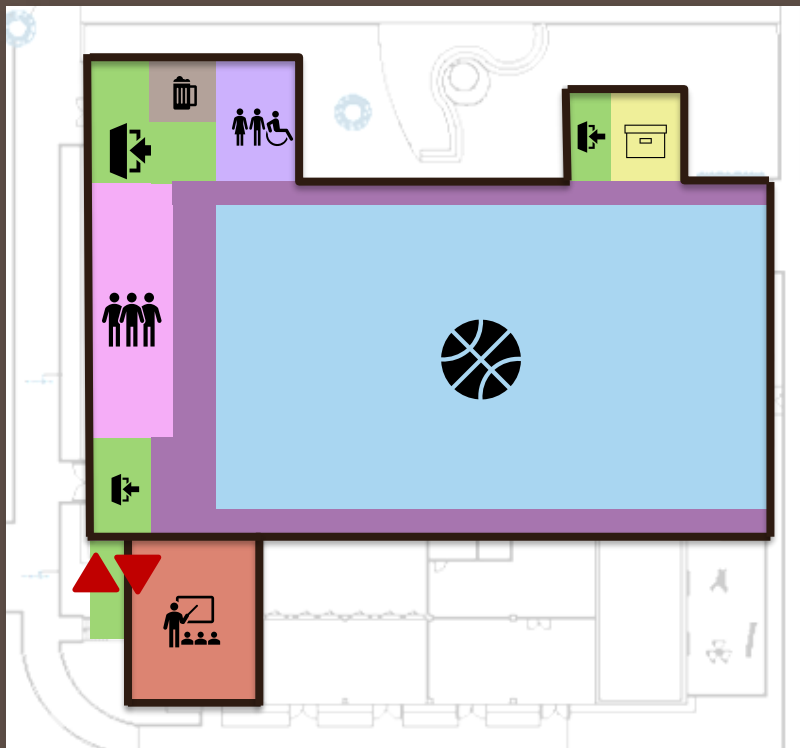


Malá telocvična



koncept centra športu

2.NP



Vstupné a
chodbové priestory



WC



Bufet



Tribúna



Hracia plocha



Striedačka/technika

Sklad



Zasadacia miestnosť



Centrum športu

Telocvičňa – 2.NP



SÚČASNÝ STAV



“Objemové parametre telocvične/športovej plochy sa zachovajú. Prestavbou sa vytvorí moderný a funkčný športový priestor.”



NAVRHOVANÝ STAV

Centrum športu

workshop – 1.NP

„kreatívna dielňa“



SÚČASNÝ STAV



“Bývalé priestory praktických učební sa zmenia na openspace pre workshopy. Je navrhnutá oddychová zóna s knižnicou a terasové sedenie na prednášky a malé podujatia, s dispozične variabilnou formou pomocou posuvných stien.”

NAVRHOVANÝ STAV

SÚČASNÝ STAV



“Pešia zóna medzi športovým
objektom a ZSS ”



NAVRHOVANÝ STAV

SÚČASNÝ STAV



“Priamy pohľad od letného parku smerom
na centrum športu”



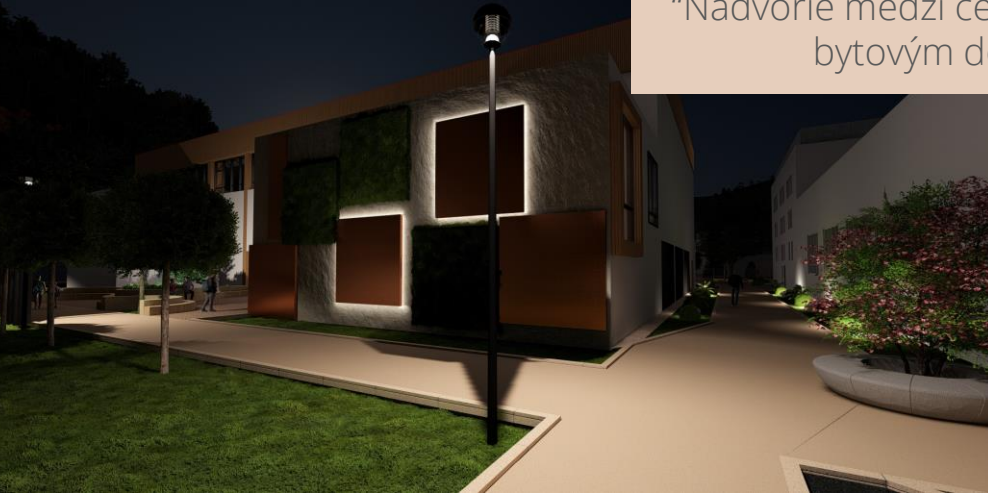
NAVRHOVANÝ STAV

“Vstupy do openspace priestoru a kaviarne”

NAVRHOVANÝ STAV



“Nádvorie medzi centrom športu a
bytovým domom”



Technické parametre

NOVÁ DOLINKA

1. Centrum športu

- Zastavaná plocha – 1 806 m²
- Úžitková plocha – 3 043 m²
- Podlažnosť – 2. NP

2. Bytový dom

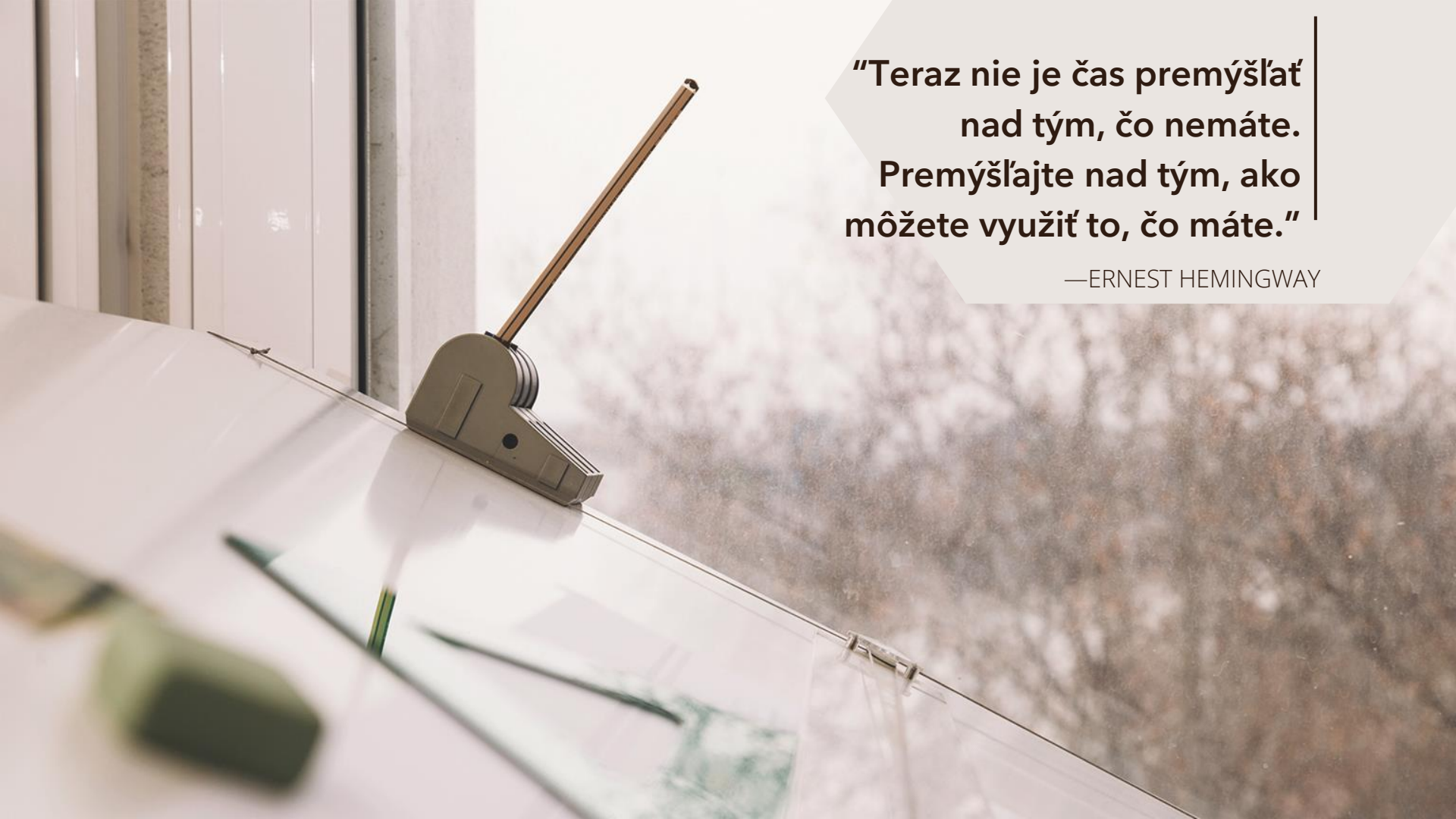
- Zastavaná plocha – 1 037 m²
- Úžitková plocha – 3 193 m²
- Podlažnosť- 7. NP
- Počet bytov - 66

3. ZSS

- Zastavaná plocha – 797 m²
- Úžitková plocha – 1 860 m²
- Podlažnosť – 3. NP
- Počet klientov – 40
- Počet zamestnancov - 20

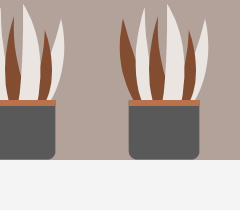
Dopravné plochy

- Komunikácie a chodníky – 4 920 m²
- Parkovacie miesta – 2 300 m²



**"Teraz nie je čas premýšľať
nad tým, čo nemáte.
Premýšľajte nad tým, ako
môžete využiť to, čo máte."**

—ERNEST HEMINGWAY



druhá šanca
nevyužitému
materiálu !

upcyklácia!

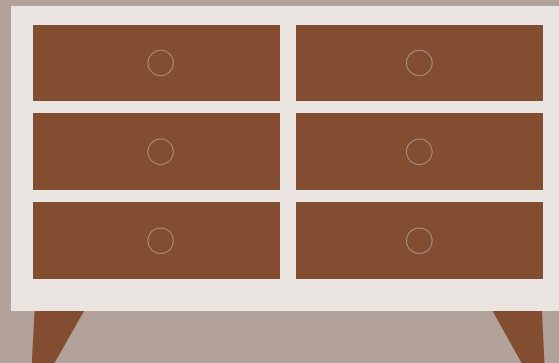
Ponúknuť možnosť prispieť a
spolupodieľať sa pri tvorbe a
budovaní letného parku

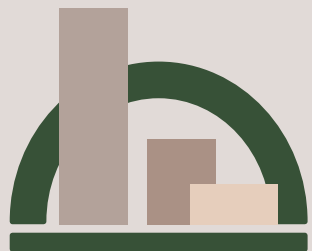
Rastliny do verejnej
záhrady



Stoličky z povaly po
nalakovaní nájdu druhú šancu
v kreatívnom priestore

Exteriérový nábytok

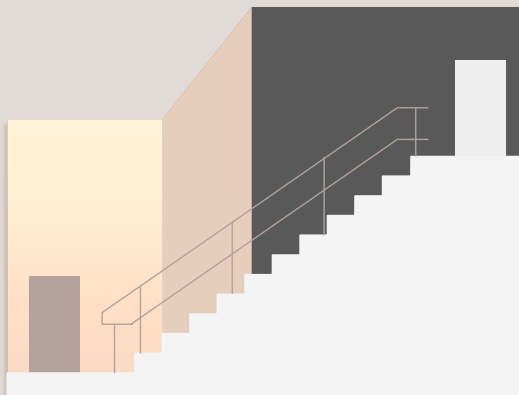




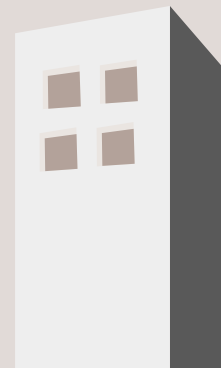
Návrh LOGA Nová DOLINKA



DOMOV PRE
SENIOROV

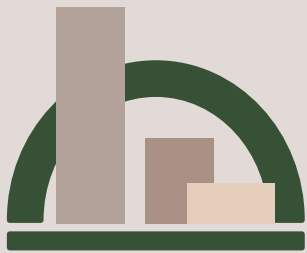


CENTRUM ŠPORTU



BYTOVÝ DOM



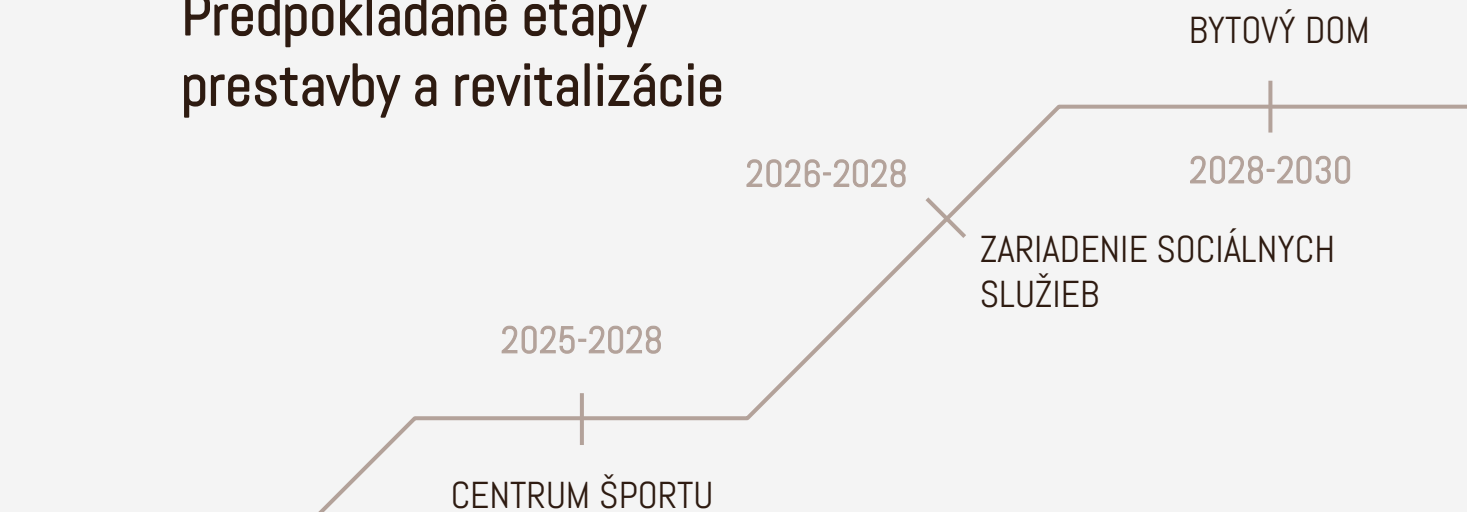


Tvorba Web-stránky

- Otváracie hodiny
- Dátumy podujatí
- Rezervácie haly
- Workshopy
- Kontakty



Predpokladané etapy prestavby a revitalizácie



NOVÁ
DOLINKA

Ďakujem za pozornosť!

Otázky ?

ERGApjekt s.r.o.

Nám. J. C. Hronského 12
mario.klopan@ergaprojekt.sk
+421 905 763 596
ergaprojekt.sk

